

Rhif y Cais: 11C572 Application Number

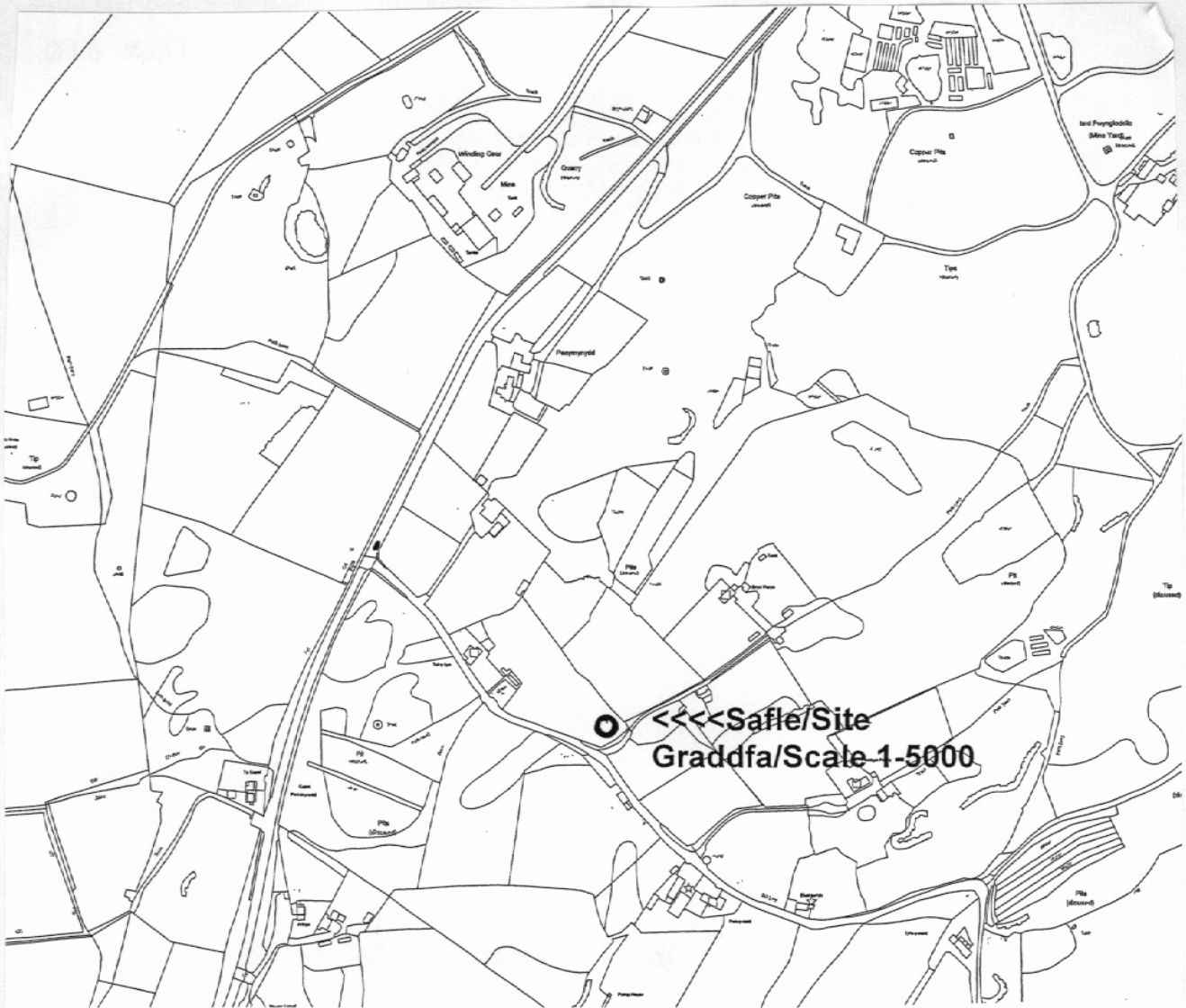
Ymgeisydd Applicant

**Kinetica Energy Ltd  
c/o RGR Partnership  
1st Floor NatWest Bank Building  
Glanhwfa Road  
Llangefni  
LL77 7EN**

Codi twrbin wynt gyda uchder hwn hyd at uchafswm o 15m, diamedr rotor hyd at uchafswm o 5.5m a uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 17.75m ar dir yn

Erection of a wind turbine with a maximum hub height of up to 15m, rotor diameter of up to 5.5m and a maximum vertical tip height of up to 17.75m on land at

Tal Y Llyn, Mynydd Parys, Amlwch



**Pwyllgor Cynllunio: 01/02/2012**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (DPJ)**

**Argymhelliad:**

Gohirio

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Mae'r cais yn cael ei adrodd i'r pwyllgor oherwydd dod ffi'r cais wedi cael ei thafu gan gynghorydd Cyngor Sir Ynys Môn.

Yn y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion, fe benderfynodd yr Aelodau ohirio gwneud penderfyniadau er mwyn caniatáu amser i ymgynghori ymhellach ynglŷn â lefelau sŵn.

Ers y Pwyllgor Cynllunio diwethaf mae diwygiad i fanyldeb y tyrbîn ac mae'r manylion hyn wedi cael eu hysbysebu.

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Cais yw hwn am un tyrbîn gwynt gydag uchder hwb o 15 metr, uchder mwyaf i ben y llafn o 19.85 metr ac uchafswm diamedr rotor o 9.7 metr. Byddai'r cais cynllunio yn hytrach yn pennu'r uchder, y diamedr rotor a'r graddfa pŵer uchaf. Gellir disgrifio'r cynnig felly fel tyrbîn gwynt bychan.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

- Egwyddor y datblygiad
- Effaith ar y dirwedd ac effaith weledol
- Mwynderau preswyl
- Materion Radar y Weinyddiaeth Amddiffyn a Hedfan Isel
- Cadwraeth Natur

### **3. Prif Bolisiâu**

#### **Cynllun Fframwaith Gwynedd**

Polisi - C7 Ynni Adnewyddadwy

Polisi - D3 Ardal Cadwraeth Tirwedd

#### **Cynllun Lleol Ynys Môn**

Polisi - 31 Tirwedd

Polisi - 41 Cadwraeth Adeiladau

Polisi - 45 Ynni Adnewyddadwy

#### **Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd**

Polisi - 8b Datblygiadau Ynni

Polisi - EP 18 Ynni Adnewyddadwy

Polisi - EN1 Cymeriad y Dirwedd

#### **Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2011)**

## **Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005)**

### **Goblygiadau Cynllunio Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel (Chwefror 2011)**

#### **Canllawiau Cynllunio Atodol**

#### **Datblygiadau Ynni (Ionawr 1994)**

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

**Aelod Lleol** – Dim ymateb

**Cyngor Cymuned** – Dim gwrthwynebiad.

**Priffyrdd** – Dim argymhelliad, gwybodaeth ar lwybr cyhoeddus.

Mae Llwybr Cyhoeddus rhif 19 wedi'i leoli gerllaw ac ni ddylai'r datblygiad effeithiol symudiad.

**Draenio** – Argymhellir gwybodaeth

**Gwasanaethau Amgylcheddol** – Rydym wedi gofyn am arolwg sŵn cefndirol.

**Ymgynghorydd Ecolegol ac Amgylcheddol** – Byddai'n croesawu petai modd symud y tyrbîn ychydig i'r de o'r gwrychyn fel ei fod mor bell ag sy'n bosibl o'r hyn allai fod yn llwybr hedfan i ystlumod.

**Y Weinyddiaeth Amddiffyn** – Caniatâd amodol

**Cyngor Cefn Gwlad Cymru** Dim gwrthwynebiad ond argymhellion ynghylch rhywogaethau a ddiogelir.

**RSPB** – Wedi nodi rhai pethau perthnasol sef canllawiau "Scottish National Heritage" ynghylch "Survey Methods for Use in Assessing the Impacts of Onshore Windfarms on Bird Communities" a "Natural Heritage assessment of small scale wind energy projects which do not require formal Environmental Impact Assessment (EIA)"

### **Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd**

Ymddengys nad oes unrhyw oblygiadau archeolegol.

**Arquiva** – Dim gwrthwynebiad

### **Ymateb i Gyhoeddusrwydd**

2 lythyr yn gwrthwynebu'r cais cynllunio am y rhesymau a ganlyn:

- 1) Lleoliad ar Fynydd Parys yn uchel iawn.
- 2) Fe wrthodwyd Fferm Wynt Trysglwyn yn wreiddiol oherwydd ei bod yn cwmpasu Mynydd Parys
- 3) Rhy agos i'r briffordd.
- 4) Sŷn
- 5) Cynsail
- 6) Linellau trydan i'r grid uwchben.
- 7) Dylid darparu graddfa byr gyda'r cais cynllunio a gosod polyn fel y gall aelodau'r cyhoedd weithio allan yr uchder.
- 8) Mae mesur gerbron y senedd ar hyn o bryd yn glŷn â'r pellter lleiaf rhwng tyrbînau ac eiddo preswyl.
- 9) Hyd nes y bydd y mesur yn derfynol gofynnwyd am foratoriwm ar geisiadau am dyrbînau gwynt.
- 10) Dim cyfeirnod I dadgomisiynu.

11) CCA ar dyrbinau gwynt heb ei orffen.

Cafwyd un llythyr gan berchnogion tir yn cadarnhau nad oes ganddynt unrhyw wrthwynebiadau i'r ceisiadau.

## **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

Dim hanes cynllunio o bwys.

## **6. Prif Ystyriaethau Cynllunio**

### **Egwyddor y datblygiad**

Dywed Polisi C7 Cynllun Fframwaith Gwynedd: "There will be a presumption in favour of renewable energy projects provided that the impacts upon the locality is acceptable to the local planning authority. Where applicable, the proposals should be supported by an environmental assessment."

Dywed Polisi 45 Cynllun Lleol Ynys Môn:

"Renewable energy projects will be permitted where it can be clearly demonstrated that there will not be any unacceptable impact on i. Landscape character, ii. Sites of international, national or local importance for nature conservation, iii. species which are of nature conservation importance iv. the standard of amenity enjoyed by the resident and tourist population and vi. Essential public services and communications.

Dywed Polisi 8B – Datblygiadau Ynni, Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd “.

Applications for the development of renewable and non-renewable energy resources will be permitted where it can be demonstrated that there will be no unacceptable adverse impact upon the environment. Preference will be given to the development of clean and renewable energy sources, but proposals for non-renewable energy projects will be permitted if they encourage the maximum use of energy efficiency within their design

Roedd Polisi Cynllunio Cymru (Fersiwn 4 Chwefror 2011) yn cynnwys newidiadau i rannau 12.8 a 12.8.10 sy'n cyfeirio at 'Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel'.

Mae adran ddiwygiedig yn rhoi cefnogaeth gref i brosiectau ynni adnewyddadwy a hynny'n unol â Datganiad Polisi Ynni Llywodraeth Cynulliad Cymru (2010).

Mae'r dyfyniadau isod yn amlygu'r gefnogaeth hon.

Dywed paragraff 12.8.1

*“and maximise renewable and low carbon energy generation at every scale across Wales....”*

Dywed paragraff 12.8.2

*“Planning policy at all levels should facilitate delivery of both the Assembly Government’s overall Energy Policy statement, and UK and European targets on renewable energy.”*

Dywed paragraff 12.8.9:

*“Local planning authorities should facilitate the development of all forms of renewable and low carbon energy...”*

Mae Rhan 12.10.1 a atgynhrchir isod yn dwyn sylw at y materion hynny y dylai'r awdurdod cynllunio lleol eu cymryd i ystyriaeth wrth ddelio gyda datblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel a'r isadeiledd cysylltiedig. Mae'n cynnwys yr agweddau cadarnhau megis cyfrannu at gwrdd â thargedau cenedlaethol, y DU ac Ewrop a'r manteision amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd ehangach. Mae'n dwyn sylw hefyd

at yr angen i ystyried yr effaith ar dreftadaeth naturiol, yr arfordir a'r amgylchedd hanesyddol ar angen i effeithio cyn lleied â phosib ar gymunedau lleol. Mae materion eraill megis camau lliniaru a materion isadeiledd, hy cysylltu i'r grid a'r rhwydwaith trafniadaeth hefyd yn cael sylw yn y rhan hon.

*12.10.1 In determining applications for renewable and low carbon energy development and associated infrastructure local planning authorities should take into account:*

- *the contribution a proposal will play in meeting identified national<sup>32</sup>, UK and European targets and potential for renewable energy, including the contribution to cutting greenhouse gas emissions;*
- *the wider environmental, social and economic benefits and opportunities from renewable and low carbon energy development;*
- *the impact on the natural heritage (See Section 5.5), the Coast ( See Section 5.6) and the Historic Environment (See Section 6.5);*
- *the need to minimise impacts on local communities, to safeguard quality of life for existing and future generations;*
- *ways to avoid, mitigate or compensate identified adverse impacts;*
- *the impacts of climate change on the location, design, build and operation of renewable and low carbon energy development. In doing so consider whether measures to adapt to climate change impacts give rise to additional impacts (see 4.2);*
- *grid connection issues where renewable (electricity) energy developments are proposed; and the capacity of, and effects on,*
- *the transportation network relating to the construction and operation of the proposal.*

O'r herwydd, mae Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2011) yn cefnogi'n gryf ddatblygiadau ynni adnewyddadwy carbon isel a'u rôl o ran cwrrd â thargedau cenedlaethol.

Mae Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005) "TAN 8" yn cynnwys canllawiau manwl ynghylch datblygiadau ynni adnewyddadwy.

Nid yw Canllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar Ddatblygiadau Ynni Gwynt yn berthnasol iawn i gynigion ar gyfer tyrbinau gwynt bychan.

Mae'r polisiâu a restrir uchod yn rhagdybio o blaid datblygiadau ynni adnewyddadwy. Mae hyn yn amodol ar gwrrd â'r meini prawf a restrwyd, ac mae'n ystyriaeth o bwys yn yr achos hwn nad oes unrhyw effaith annerbyniol ar gymeriad y dirwedd a mwynderau preswyl a ystyrir ymhellach isod.

### **Y Dirwedd ac Effaith Weledol**

Byddai'r tyrbina arfaethedig yn cael ei leoli mewn ardal sydd wedi'i chynnwys yn y gofrestr o Dirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol yng Nghymru (Amlwch a Mynydd Parys), a chaiff ei hystyried fel ardal sensitif sy'n rhan o ardal a ddynodir fel Ardal Dirwedd Arbennig dan ddarpariaethau polisi 31 Cynllun Lleol Ynys Môn, D3 Cynllun Fframwaith Gwynedd ac EN1 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd. Wedi asesu, daethpwyd i'r casgliad bod yr effaith ar y Dirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol yn debygol o fod yn lleol ac nid yn sylweddol.

### **Mwynderau Preswyl**

Byddai modd gweld y tyrbinau arfaethedig o brif ddrychiadau tai lleol. Yn wyneb y ffaith bod y cynnig yn un am un dyrbin gwynt, y pellter o'r tai; nid ystyrir y byddant yn cael annerbyniol ar olygfeydd yr anheddau hyn. Nid yw'r effaith ar werth eiddo yn ystyriaeth o bwys y gellir rhoddi llawer o bwysau arno yn yr asesiad hwn.

Mae'r term "fflachiadau cysgodion" yn cyfeirio at yr effaith fflachiog a geir pan fo llafnau tyrbinau gwynt yn taflu cysgodion dros eiddo cyfagos wrth iddynt droi drwy, agoriadau cyfyng megis ffenestri. Mae'r argymhelliad cyfredol yn y 'Companion Guide PPS22 (2004)' yn dweud bod effeithiau fflachiadau cysgodion

sydd o fewn 130 gradd y naill ochr i'r gogledd yn dderbyniol, a hefyd y pellter diamedr 10 rotor o'r eiddo agosaf. Nid oes unrhyw eiddo preswyl o fewn yr ardal hon sy'n debygol o gael eu heffeithio. Argymhellwyd amod sy'n golygu y bydd raid i'r datblygwyr ddarparu camau lliniaru ar gyfer unrhyw achosion a all ddigwydd gan fod y cyfarwyddyd yn dweud na fydd un dull unffurf o weithio efallai yn addas gan ddibynnu ar ledred y safle.

Mae Gwasanaethau Amgylcheddol y Cyngor wedi gofyn am arolwg o'r sŵn cefndirol.

### **Radar ac Awyrennau'n Hedfan yn Isel**

Mae'r Weinyddiaeth Amddiffyn wedi cadarnhau nad oes gennynt wrthwynebiad i'r cynigion ar y sail y byddent yn creu rhwystr ffisegol i awyrennau miliwrol neu'n tarfu ar osodiadau Rheoli Traffig Awyr a radar Amddiffyn yr Awyr.

### **Cadwraeth Natur**

Mae'r RSPB wedi dweud y dylid cymryd sylw o Ganllawiau'r Alban sy'n cynnwys canllawiau ar yr effeithiau tebygol ar gynefinoedd rhywogaethau a ddiogelir.

Mae Cyngor Cefn Gwlad Cymru wedi argymhell gwybodaeth yng nghyswllt rhywogaethau a warchodir a mae'r ymgeiswyr wedi cytuni i'r rhain.

### **Materion Eraill**

Deallir nad yw tyrbinau gwynt bychan gyffredinol yn arwain at broblemau o ran derbyn rhaglenni ar y teledu. Argymhellwyd gosod amod sy'n golygu y byddai'n rhaid i'r datblygwr gywiro unrhyw broblemau o ran derbyn rhaglenni teledu.

Wedi ystyried y cyngor sydd yn Atodiad C, paragraffau 2.19 a 2020 TAN 8 nid yw'r cynigion, o safbwynt lechyd a Diogelwch, yn agos at unrhyw ffordd neu adeiladau.

Deallir y bydd cais ar wahân yn cael ei gyflwyno gan yr ymgymwrwr statudol o ran cysylltu i'r grid ac o'r herwydd, nid oes angen gwneud penderfyniad ar hyn wrth ystyried y cais cyfredol.

## **7. Cefndir a Diweddariad**

Cafodd y cais ei gyflwyno yn wreiddiol i gyfarfod diweddaraf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gydag argymhelliad bod pwerau dirprwyedig yn cael eu rhoi i swyddogion i **ganiatáu'r** cais gyda'r amodau isod.

### **(01) Cychwynnir gwaith ar y datblygiad a ganiateir yma dim hwyrach na phum mlynedd o ddyddiad y caniatâd hwn.**

Rheswm : Er mwyn cydymffurfio gyda gofynion Adran 91(1) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

### **(02) Mae'r caniatâd cynllunio am gyfnod a fydd ddim yn hwy na 25 blynedd (“y cyfnod 25 blynedd”) o'r dyddiad y bydd y datblygiad yn cael ei gysylltu i'r grid trydan (“y grid”) am y tro cyntaf. Hysbysir yr awdurdod cynllunio lleol yn ysgrifenedig am ddyddiadau'r (a) cyswllt cyntaf i'r grid a (b) gweithrediad llawn y tyrbîn “y comisiynu” a hynny o fewn 28 diwrnod i'r ddau beth hyn ddigwydd.**

Rheswm: Fel y gall yr Awdurdod Cynllunio Lleol adolygu'r sefyllfa yn wyneb yr amgylchiadau sy'n bodoli ar ddiwedd y cyfnod.

**(03) Ni fydd y dyrbin sydd yn cael ei gymeradwyo yma dros:**

<b>19.85 metr</b>	<b>Uchder mwyaf y llafn *(i ben y llafn pan mae'n fertigol)</b>
<b>15 metr</b>	<b>Uchder mwyaf yr hwb</b>
<b>9.7 metr</b>	<b>Diamedr mwyaf y rotor</b>
<b>10 kw</b>	<b>Y pŵer uchaf a ganiateir</b>

**Ni fydd unrhyw dyrbin gwynt yn cael ei osod ar y safle hyd oni fydd manylion am y gwneuthuriad, model, dyluniad, maint, lleoliad y trawsnewidydd, graddfa pŵer, lefelau swm, gorffenwaith allanol a lliw'r tyrbin arfaethedig wedi cael ei gyflwyno'n ysgrifenedig i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.**

Rheswm: Diffinio sgôp y caniatâd yn wyneb effaith y datblygiad fel y cafodd ei asesu.

**(04) Ar ddiwedd y cyfnod 25 blynedd, bydd y tyrbin yn cael ei dadgomisiynu a bydd yr holl strwythurau sydd uwchben y ddaear yn cael eu symud o'r safle. 12 mis cyn dadgomisiynu'r tyrbin, bydd cynllun ysgrifenedig ar gyfer adfer y safle ("y cynllun dadgomisiynu") yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ar gyfer ei gymeradwyo'n ysgrifenedig. Bydd y cynllun dadgomisiynu yn cynnwys darpariaeth ar gyfer gwneud i ffwrdd â'r tyrbin wynt a'i hoffer cysylltiedig ategol i ddyfnder a fydd o leiaf 1m dan y ddaear. Bydd yr holl waith dadgomisiynu ac adfer yn cael eu gyflawni'n unol â'r cynllun dadgomisiynu fel y cafodd ei gymeradwyo ac yn unol â'r amserlen ynddo.**

Rheswm: Sicrhau bod y safle'n edrych yn foddhaol wedi i'r datblygiad ddod i ben.

**(05) Os bydd unrhyw dyrbin gwynt a ganiateir yma yn methu cynhyrchu trydan ar gyfer ei gyflenwi i'r grid am gyfnod di-dor o 12 mis, yna bydd y tyrbin gwynt a'i offer cysylltiedig ategol yn cael eu tynnu i lawr i ddyfnder a fydd o leiaf 1m dan y ddaear a'u symud o'r safle a bydd y tir yn cael ei adfer o fewn cyfnod o 6 mis o'r cyfnod 12 mis hwnnw yn unol â chynllun ("y cynllun symud ymaith") a fydd wedi ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo ganddo cyn cychwyn gwaith ar y datblygiad. Bydd y datblygwr yn darparu gyflwyno gweithredol ysgrifenedig ar gyfer y tyrbin i'r awdurdod cynllunio wedi derbyn cais rhesymol ysgrifenedig am y wybodaeth honno.**

Rheswm: Er budd mwyderau'r ardal lleol.

**(06) O fewn 6 mis o'r "comisiynu" ac wedi derbyn cais ygrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol gan gynnwys unrhyw amserlenni a bennir ynddo, bydd cynllun lliniaru ysgrifenedig gan gynnwys amserlen ("y cynllun lliniaru) yn nodi manylion am y gwaith sy'n angenrheidiol i lliniaru unrhyw effeithiau andwyol ar signalau teledu a radio domestig yn yr ardal a achosir gan y datblygiad yn cael ei gyflwyno i a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol. Bydd y cynllun lliniaru yn cynnwys darpariaeth ar gyfer ymchwilio i a delio gydag unrhyw hawliad gan unrhyw berson am unrhyw golled neu ymyriad domestig yn eu cartref a bydd rhaid gwneud unrhyw waith lliniaru yn unol â'r cynllun lliniaru a gymeradwywyd.**

Rheswm: Gwarchod mwynderau'r ardal.

**(07) O fewn 12 mis o'r "comisiynu" ac wedi derbyn cais ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol**

gan gynnwys unrhyw amserlenni ynddo; bydd cynllun ysgrifenedig i liniaru unrhyw achosion o fflachiadau cysgodion mewn unrhyw eiddo a effeithir gan gynnwys amserlen (“y cynllun lleddfu”) yn cael ei gyflwyno i’r awdurdod cynllunio lleol a’i gymeradwyo’n ysgrifenedig danddo. Bydd y datblygiad yn cael ei weithredu wedyn yn unol â’r “cynllun lleddfu”.

Rheswm: Gwarchod mwynderau trigolion yr eiddo cyfagos.

**(08) Bydd yr holl geblau ar y safle rhwng y tyrbin wynt a’r is-orsaf ar y safle yn cael eu gosod dan y ddaear.**

Rheswm: Er budd mwynderau.

**(09) Ni chychwynnir unrhyw waith ar y datblygiad hyd oni fydd yr isod wedi cael eu cyflwyno i’r awdurdod cynllunio lleol a’u cymeradwyo’n ysgrifenedig ganddo.**

- Dyddiadau cychwyn a gorffen y gwaith adeiladu.
- Uchder eithaf unrhyw offer adeiladu pan fo wedi’i ymestyn.
- Lledred a hydred y tyrbin

**Bydd y datblygiad wedyn yn cael ei weithredu’n gwbl unol â’r manylion a gymeradwywyd dan ddarpariaethau’r amod hwn.**

Rheswm: Er mwyn sicrhau bod awyrennau militaraidd yn osgoi’r ardal ac yn osgoi perygl gwrthdrawiad.

**(10) Ni fydd unrhyw dyrbin gwynt yn cael ei osod ar y safle hyd oni fydd manylion yn cadarnhau’r isod wedi cael eu cyflwyno i’r awdurdod cynllunio lleol a’u cymeradwyo’n ysgrifenedig ganddo:**

**1) Dim ond person addas, cymwys fydd yn cael gosod y tyrbin a hynny’n unol a chyfarwyddiadau’r gwneuthurwr ac arolwg safle a bydd cadarnhad ysgrifenedig o gydymffurfio yn cael ei gyflwyno i’r awdurdod cynllunio lleol o fewn 14 diwrnod i gwblhau gosod y tyrbin.**

**2) Bydd y tyrbin gwynt yn cael eu chynnal a’i chadw’n unol ag argymhellion y gwneuthurwr a gall yr awdurdod cynllunio lleol ofyn am gadarnhad ysgrifenedig o gydymffurfiaid â gwasanaethu o’r fath ar gais rhesymol.**

**3) Ni fydd y swm o’r tyrbin yn uwch na 40dB  $L_{Aeq}$  (5 mun) neu 5dB(A) uwchlaw lefelau’r swm cefndirol o  $L_{90}$  o ffasâd unrhyw eiddo cyfagos y mae rhywun yn byw ynddo ac sydd ddim ym mherchenogaeth yr ymgeisydd. Lle mae’r rhan agosaf o unrhyw eiddo cyfagos uwchlaw lefel y ddaear, bydd lefel y swm yn cael ei fonitro 1m o’r ffasâd a chywiriad ffasâd o 3dB(A) yn cael ei wneud. Bydd data monitor yn cael ei gadw gan y datblygwr am chew mlynedd a chopiau ar gael i’r awdurdod cynllunio lleol ar gais rhesymol.**

**4) Ni fydd y tyrbinau gwynt o nawws donyddol.**

**(11) Bydd y datblygiad o hyn allan yn cael ei weithredu a’i gadw’n unol â’r manylion a gymeradwywyd o dan y ddarpariaeth yn yr amod.**

Rheswm: Er bydd mwynderau deiliaid anheddau cyfagos.

## **Gwybodaeth**

Memo draenio 02/08/11

Llythyr Cyngor Cefn Gwlad Cymru 15/07/11



Memo Hawliau Tramwy Cyhoeddus 20/07/11

## **8. Argymhelliad**

**Gohirio** oni bai bod yr ymgynghori ar y lefelau sŵn yn cael eu datrys.

## **9. Polisiâu Perthnasol Eraill**

### **Cynllun Fframwaith Gwynedd**

FF11 (Traffig)

### **Cynllun Lleol Ynys Môn**

1 (Polisi Cyffredinol)

### **Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd**

GP1 (Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu)

**6.2**

**Ceisiadau'n Economaidd**

**Economic Applications**

Rhif y Cais: **19C1046A/EIA/ECON** Application Number

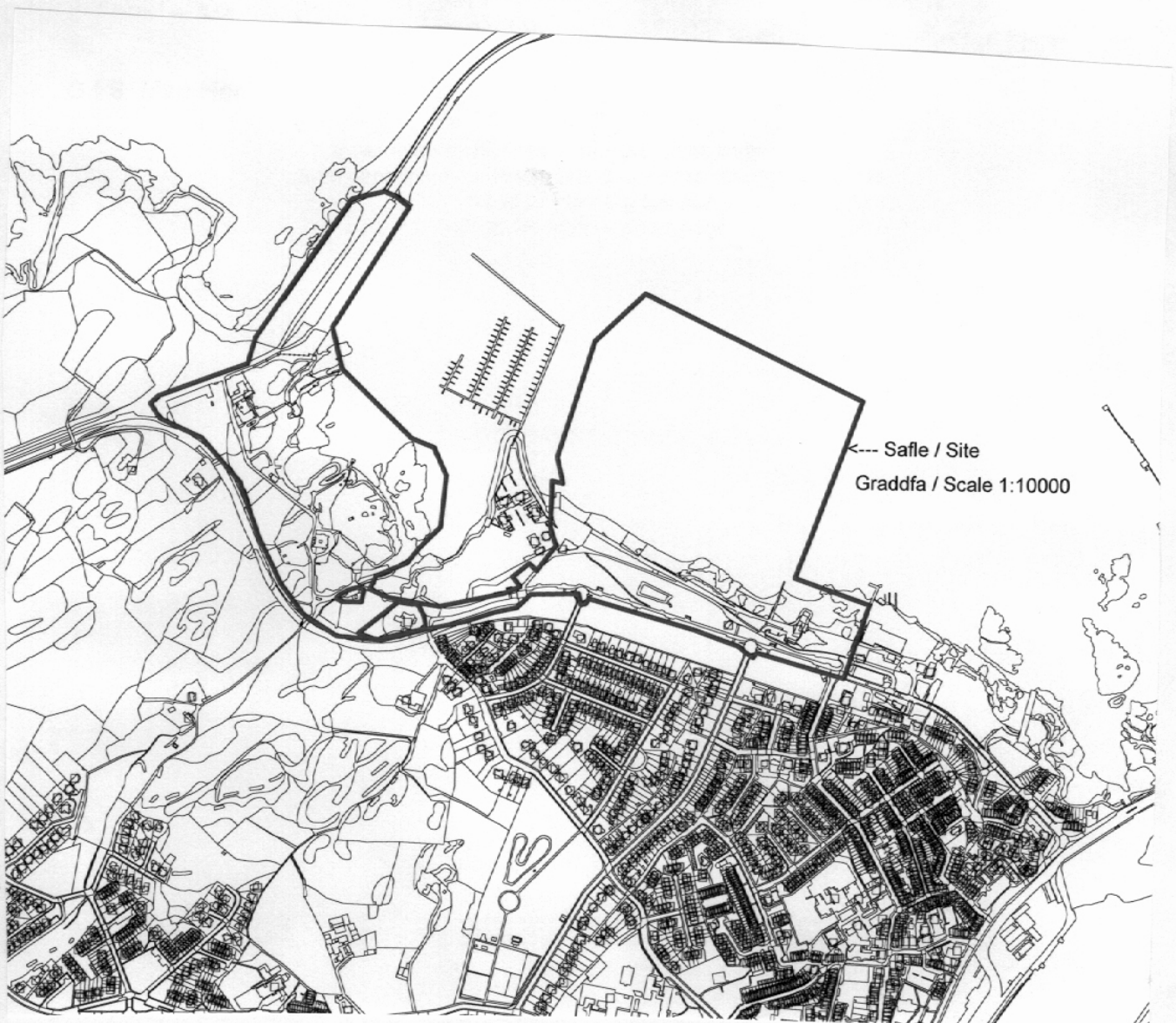
Ymgeisydd Applicant

**Conygar Stenaline Ltd  
c/o Mr David Jones  
Axis Ped Ltd  
Camellia House  
76 Water Lane  
Wilmslow  
Cheshire  
SK9 5BB**

Cais amlinellol ar gyfer datblygiad defnydd cymysg gyda marina newydd, eiddo preswyl, gwesty, defnyddiau masnachol a hamdden ac adwerthu ynghyd â gwaith cysylltiol i adennill tir ac isadeiledd gwasanaethu yn

Outline application for a mixed-use development consisting of a new marina, residential properties, a hotel, commercial, leisure and retail uses together with associated land reclamation and service infrastructure at

Holyhead Waterfront, Holyhead



**Pwyllgor Cynllunio: 01/02/2012**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(DFJ)**

**Argymhelliad:**

Ymweliad Safle

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Oherwydd graddfa, lleoliad a lefel o ddiddordeb lleol gofynnir i aelodau ymweld â'r safle cyn penderfynu ar y cais.



**6.3**

**Gweddill y Ceisiadau**

**Remainder Applications**

Rhif y Cais: **44C288** Application Number

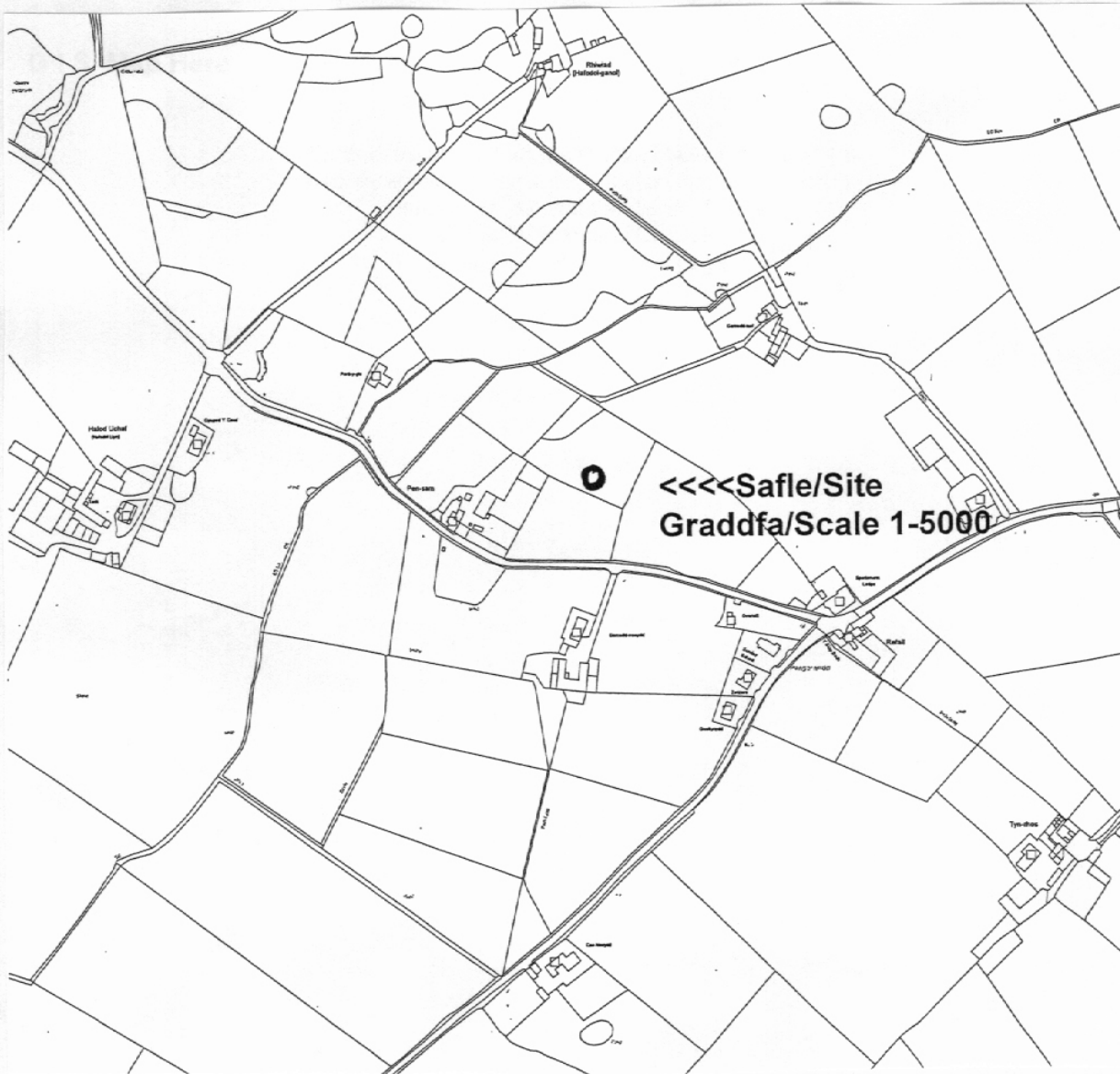
Ymgeisydd Applicant

**Kinetica Energy Ltd  
c/o RGR Partnership  
1st Floor NatWest Bank Building  
Glanhwfa Road  
Llangefni  
LL77 7EN**

Codi twrbin wynt gyda uchder hwn hyd at uchafswm o 15 medr, diamedr rotor hyd at uchafswm o 9.7 medr a uchder blaen unionsyth vertigol hyd at uchafswm o 19.85 medr ar dir yn

Erection of a wind turbine with a maximum hub height of up to 15 metres, rotor diameter of up to 9.7 metres and a maximum upright vertical tip height of up to 19.85 metres on land at

Pensarn, Rhosgoch



**Pwyllgor Cynllunio: 01/02/2012**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(DPJ)**

**Argymhelliad:**

Gohirio

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Mae'r cais yn cael ei adrodd i'r pwyllgor oherwydd dod ffi'r cais wedi cael ei thafu gan gynghorydd Cyngor Sir Ynys Môn.

Yn y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a fe benderfynodd yr Aelodau ohirio gwneud penderfyniadau er mwyn caniatáu amser i ymgynghori ymhellach ynglŷn â lefelau sŵn.

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Cais yw hwn am un tyrbin gwynt gydag uchder hwb o 15 metr, uchder mwyaf i ben y llafn o 19.85 metr ac uchafswm diamedr rotor o 9.7 metr. Byddai'r cais cynllunio yn hytrach yn pennu'r uchder, y diamedr rotor a'r graddfa pŵer uchaf. Gellir disgrifio'r cynnig felly fel tyrbin gwynt bychan.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

Egwyddor y datblygiad  
Effaith ar y dirwedd ac effaith weledol  
Mwynderau preswyl  
Materion Radar y Weinyddiaeth Amddiffyn a Hedfan Isel  
Cadwraeth Natur

### **3. Prif Bolisiau**

#### **Cynllun Fframwaith Gwynedd**

Polisi - C7 Ynni Adnewyddadwy  
Polisi - D3 Ardal Cadwraeth Tirwedd

#### **Cynllun Lleol Ynys Môn**

Polisi - 31 Tirwedd  
Polisi - 41 Cadwraeth Adeiladau  
Polisi - 45 Ynni Adnewyddadwy

#### **Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd**

Polisi - 8b Datblygiadau Ynni  
Polisi - EP 18 Ynni Adnewyddadwy  
Polisi - EN1 Cymeriad y Dirwedd

#### **Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2011)**

#### **Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005)**

## **Goblygiadau Cynllunio Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel (Chwefror 2011)**

### **Canllawiau Cynllunio Atodol Datblygiadau Ynni (Ionawr 1994)**

#### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

**Aelod Lleol** – Dim ymateb

**Cyngor Cymuned** – Dim gwrthwynebiad.

**Priffyrdd** – Dim argymhelliad, gwybodaeth ar lwybr cyhoeddus.

Mae Llwybr Cyhoeddus rhif 19 wedi'i leoli gerllaw ac ni ddylai'r datblygiad effeithiol symudiad.

**Draenio** – Argymhellir gwybodaeth

**Gwasanaethau Amgylcheddol** – Rydym wedi gofyn am arolwg sŵn cefndirol.

**Ymgynghorydd Ecolegol ac Amgylcheddol** – Byddai'n croesawu petai modd symud y tyrbîn ychydig i'r de o'r gwrychyn fel ei fod mor bell ag sy'n bosibl o'r hyn allai fod yn llwybr hedfan i ystumod.

**Y Weinyddiaeth Amddiffyn** – Caniatâd amodol

**Cyngor Cefn Gwlad Cymru** Dim gwrthwynebiad ond argymhellion ynghylch rhywogaethau a ddiogelir.

**RSPB** – Wedi nodi rhai pethau perthnasol sef canllawiau "Scottish National Heritage" ynghylch "Survey Methods for Use in Assessing the Impacts of Onshore Windfarms on Bird Communities" a "Natural Heritage assessment of small scale wind energy projects which do not require formal Environmental Impact Assessment (EIA)"

**Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd**  
Ymddengys nad oes unrhyw oblygiadau archeolegol.

#### **Ymateb i Gyhoeddusrwydd**

Cafwyd 5 llythyr yn gwrthwynebu am y rhesymau a ganlyn:

Dim gwybodaeth wedi'i gynnwys am y lefel sŵn  
Dim astudiaeth amgylcheddol yng nghyswllt adar  
Fflachiadau cysgodion  
Rhew ar y llafnau

Gwneuthuriad a model y tyrbîn ddim wedi'i roi  
Angen gwybodaeth a fydd y tyrbînau yn rhai tonyddol  
Y dyluniad OS ddim yn rhoi'r raddfa

Cymerir camau cyfreithiol yn erbyn y Cyngor os bydd yr ysgrifennwr neu ei anifeiliaid yn dioddef.  
Mae'r gwasanaeth cynllunio wedi ysgrifennu'n uniongyrchol i un o'r gwrthwynebwyr ynglŷn â'i bryderon.  
Yr effaith weledol o ffenestri'r balconi a'r lolfa.

Rheoliadau ETSU-R-97 yn dweud yn glir y dylid darparu lefelau sŵn.

Astudiaethau amgylcheddol i asesu'r effaith ar adar a bywyd gwyllt yn lleol heb eu gwneud na'u cyflwyno.  
Mae Ynys Môn yn hyrwyddo'i hun fel ardal dwristaidd, a gyda'i gilydd fe allai ceisiadau eraill gan ddatblygwr.

Awgrymu bod angen ymchwiliad llawn ar yr effaith ar yr ardal leol a chynefin.

Nid yw'r cynllun a ddarparwyd ar gyfer "Pensarn" yn dangos yr onglau o bob eiddo cyfagos, felly sut gall y cyngor roi caniatâd cynllunio pan fo 'na gyfarwyddyd llym ynglŷn â lleoli tyrbinau gwynt a chanlyniadau fflachiadau cysgodion.

Ni ddylid adeiladu unrhyw dyrbin gwynt o fewn 400 metr i unrhyw annedd. Mae llythyr arall yn dweud 1500m. Mae yna bedair annedd ar hyn o bryd o fewn 150 metr i'r safle arfaethedig.

Mae safle'r tyrbîn yn awr wedi'i ddiwygio ond mae'n dal i fod yn rhy agos i'n heiddo ni a'n tir. Bydd y fflachiadau cysgodion yn effeithio 50% o'n cae isaf sy'n cael ei ddefnyddio i bori.

Hefyd yn y diwygiadau mae uchder y tyrbîn wedi cynyddu.

Mesur gerbron y Senedd ynglŷn ag agoswydd tyrbinau ac anneddau. Dylid gosod moratoriwm ar geisiadau oherwydd fe ellir y bydd angen newid penderfyniadau.

Dim cyfeiriad at fondiau ar gyfer dadgomisiynu.

CCA ar Dyrbinau Gwynt ddim wedi'i gyhoeddi.

Neb wedi ymweld ag eiddo'r ysgrifennwr i asesu effaith sŵn a dylai asesiad o'r fath gael ei gyflwyno.

Risg lechyd a Diogelwch gyda rhannau'n disgyn.

Paneli haul yn fwy effeithiol.

Bydd yn rhaid i ferch yr ysgrifennwr fyw yng nghysgod y tyrbîn.

Cyflwynwyd deiseb wedi'i harwyddo gan 7 person i gefnogi'r ceisiadau gan yr ymgeiswyr.

## **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

Dim hanes cynllunio o bwys.

## **6. Prif Ystyriaethau Cynllunio**

### **Egwyddor y datblygiad**

Dywed Polisi C7 Cynllun Fframwaith Gwynedd: "There will be a presumption in favour of renewable energy projects provided that the impacts upon the locality is acceptable to the local planning authority. Where applicable, the proposals should be supported by an environmental assessment."

Dywed Polisi 45 Cynllun Lleol Ynys Môn:

"Renewable energy projects will be permitted where it can be clearly demonstrated that there will not be any unacceptable impact on i. Landscape character, ii. Sites of international, national or local importance for nature conservation, iii. species which are of nature conservation importance iv. the standard of amenity enjoyed by the resident and tourist population and vi. Essential public services and communications.

Dywed Polisi 8B – Datblygiadau Ynni, Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd “.

Applications for the development of renewable and non-renewable energy resources will be permitted where it can be demonstrated that there will be no unacceptable adverse impact upon the environment. Preference will be given to the development of clean and renewable energy sources, but proposals for non-renewable energy projects will be permitted if they encourage the maximum use of energy efficiency within their design

Roedd Polisi Cynllunio Cymru (Fersiwn 4 Chwefror 2011) yn cynnwys newidiadau i rannau 12.8 a 12.8.10 sy'n cyfeirio at 'Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel'.

Mae adran ddiwygiedig yn rhoi cefnogaeth gref i brosiectau ynni adnewyddadwy a hynny'n unol â Datganiad Polisi Ynni Llywodraeth Cynulliad Cymru (2010).

Mae'r dyfyniadau isod yn amlygu'r gefnogaeth hon.

Dywed paragraff 12.8.1



*“and maximise renewable and low carbon energy generation at every scale across Wales....”*

Dywed paragraff 12.8.2

*“Planning policy at all levels should facilitate delivery of both the Assembly Government’s overall Energy Policy statement, and UK and European targets on renewable energy.”*

Dywed paragraff 12.8.9:

*“Local planning authorities should facilitate the development of all forms of renewable and low carbon energy...”*

Mae Rhan 12.10.1 a atgynhychir isod yn dwyn sylw at y materion hynny y dylai'r awdurdod cynllunio lleol eu cymryd i ystyriaeth wrth ddelio gyda datblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel a'r isadeiledd cysylltiedig. Mae'n cynnwys yr agweddau cadarnhau megis cyfrannu at gwrdd â thargedau cenedlaethol, y DU ac Ewrop a'r manteision amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd ehangach. Mae'n dwyn sylw hefyd at yr angen i ystyried yr effaith ar dreftadaeth naturiol, yr arfordir a'r amgylchedd hanesyddol ar angen i effeithio cyn lleied â phosib ar gymunedau lleol. Mae materion eraill megis camau lliniaru a materion isadeiledd, hy cysylltu i'r grid a'r rhwydwaith trafniadaeth hefyd yn cael sylw yn y rhan hon.

- *12.10.1 In determining applications for renewable and low carbon energy development and associated infrastructure local planning authorities should take into account:*
- *the contribution a proposal will play in meeting identified national, UK and European targets and potential for renewable energy, including the contribution to cutting greenhouse gas emissions;*
- *the wider environmental, social and economic benefits and opportunities from renewable and low carbon energy development;*
- *the impact on the natural heritage (See Section 5.5), the Coast ( See Section 5.6) and the Historic Environment (See Section 6.5);*
- *the need to minimise impacts on local communities, to safeguard quality of life for existing and future generations;*
- *ways to avoid, mitigate or compensate identified adverse impacts;*
- *the impacts of climate change on the location, design, build and operation of renewable and low carbon energy development. In doing so consider whether measures to adapt to climate change impacts give rise to additional impacts (see 4.2);*
- *grid connection issues where renewable (electricity) energy developments are proposed; and*
- *the capacity of, and effects on, the transportation network relating to the construction and operation of the proposal.*

O'r herwydd, mae Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2011) yn cefnogi'n gryf ddatblygiadau ynni adnewyddadwy carbon isel a'u rôl o ran cwrdd â thargedau cenedlaethol.

Mae Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005) "TAN 8" yn cynnwys canllawiau manwl ynghylch datblygiadau ynni adnewyddadwy.

Nid yw Canllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar Ddatblygiadau Ynni Gwynt yn berthnasol iawn i gynigion ar gyfer tyrbinau gwynt bychan.

Mae'r polisiau a restrir uchod yn rhagdybio o blaid datblygiadau ynni adnewyddadwy. Mae hyn yn amodol ar gwrdd â'r meini prawf a restrwyd, ac mae'n ystyriaeth o bwys yn yr achos hwn nad oes unrhyw effaith annerbyniol ar gymeriad y dirwedd a mwynderau preswyl a ystyrir ymhellach isod.

### **Y Dirwedd ac Effaith Weledol**

Byddai'r tyrbinau arfaethedig yn cael ei leoli mewn ardal sydd wedi'i chynnwys yn y gofrestr o Dirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol yng Nghymru (Amlwch a Mynydd Parys), a chaiff ei hystyried fel ardal

sensitif sy'n rhan o ardal a ddynodir fel Ardal Dirwedd Arbennig dan ddarpariaethau polisi 31 Cynllun Lleol Ynys Môn, D3 Cynllun Fframwaith Gwynedd ac EN1 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd. Wedi asesu, daethpwyd i'r casgliad bod yr effaith ar y Dirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol yn debygol o fod yn lleol ac nid yn sylweddol.

### **Mwynderau Preswyl**

Byddai modd gweld y tyrbinau arfaethedig o brif ddrychiadau tai lleol. Yn wyneb y ffaith bod y cynnig yn un am un dyrbin gwynt, y pellter o'r tai; nid ystyrir y byddant yn cael annerbyniol ar olygfeydd yr anheddau hyn. Nid yw'r effaith ar werth eiddo yn ystyriaeth o bwys y gellir rhoddi llawer o bwysau arno yn yr asesiad hwn.

Mae'r term "fflachiadau cysgodion" yn cyfeirio at yr effaith fflachiog a geir pan fo llafnau tyrbinau gwynt yn taflu cysgodion dros eiddo cyfagos wrth iddynt droi drwy, agoriadau cyfyng megis ffenestri. Mae'r argymhelliad cyfredol yn y 'Companion Guide PPS22 (2004)' yn dweud bod effeithiau fflachiadau cysgodion sydd o fewn 130 gradd y naill ochr i'r gogledd yn dderbyniol, a hefyd y pellter diamedr 10 rotor o'r eiddo agosaf. Nid oes unrhyw eiddo preswyl o fewn yr ardal hon sy'n debygol o gael eu heffeithio. Argymhellwyd amod sy'n golygu y bydd raid i'r datblygwyr ddarparu camau lliniaru ar gyfer unrhyw achosion a all ddigwydd gan fod y cyfarwyddyd yn dweud na fydd un dull unfurf o weithio efallai yn addas gan ddibynnu ar ledred y safle. Mae gwasanaethau Amgylcheddol y Cyngor wedi gofyn am arolwg sŵn cefndirol.

### **Radar ac Awyrennau'n Hedfan yn Isel**

Mae'r Weinyddiaeth Amddiffyn wedi cadarnhau nad oes gennynt wrthwynebiad i'r cynigion ar y sail y byddent yn creu rhwystr ffisegol i awyrennau miliwrol neu'n tarfu ar osodiadau Rheoli Traffig Awyr a radar Amddiffyn yr Awyr.

### **Cadwraeth Natur**

Mae'r RSPB wedi dweud y dylid cymryd sylw o Ganllawiau'r Alban sy'n cynnwys canllawiau ar yr effeithiau tebygol ar gynefinoedd rhywogaethau a ddiogelir. Mae Cyngor Cefn Gwlad Cymru wedi argymhell gwybodaeth yng nghyswllt rhywogaethau a warchodir a mae'r ymgeiswyr wedi cytuni i'r rhain.

### **Materion Eraill**

Deallir nad yw tyrbinau gwynt bychan gyffredinol yn arwain at broblemau o ran derbyn rhaglenni ar y teledu. Argymhellwyd gosod amod sy'n golygu y byddai'n rhaid i'r datblygwyr gywiro unrhyw broblemau o ran derbyn rhaglenni teledu.

Wedi ystyried y cyngor sydd yn Atodiad C, paragraffau 2.19 a 2020 TAN 8 nid yw'r cynigion, o safbwynt lechyd a Diogelwch, yn agos at unrhyw ffyrdd neu adeiladau.

Deallir y bydd cais ar wahân yn cael ei gyflwyno gan yr ymgymwrwr statudol o ran cysylltu i'r grid ac o'r herwydd, nid oes angen gwneud penderfyniad ar hyn wrth ystyried y cais cyfredol.

## **7. Casgliad**

Cafodd y cais ei gyflwyno yn wreiddiol i gyfarfod diweddaraf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gydag argymhelliad bod pwerau dirprwyedig yn cael eu rhoi i swyddogion i **ganiatáu'r** cais gyda'r amodau isod.

**(01) Cychwynnir gwaith ar y datblygiad a ganiateir yma dim hwyrach na phum mlynedd o ddyddiad y**

**caniatâd hwn.**

Rheswm : Er mwyn cydymffurfio gyda gofynion Adran 91(1) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

**(02) Mae'r caniatâd cynllunio am gyfnod a fydd ddim yn hwy na 25 blynedd ("y cyfnod 25 blynedd") o'r dyddiad y bydd y datblygiad yn cael ei gysylltu i'r grid trydan ("y grid") am y tro cyntaf. Hysbysir yr awdurdod cynllunio lleol yn ysgrifenedig am ddyddiadau'r (a) cyswllt cyntaf i'r grid a (b) gweithrediad llawn y tyrbîn "y comisiynu" a hynny o fewn 28 diwrnod i'r ddau beth hyn ddiwydd.**

Rheswm: Fel y gall yr Awdurdod Cynllunio Lleol adolygu'r sefyllfa yn wyneb yr amgylchiadau sy'n bodoli ar ddiwedd y cyfnod.

**(03) Ni fydd y tyrbîn sydd yn cael ei gymeradwyo yma dros:**

<b>19.85 metr</b>	<b>Uchder mwyaf y llafn *(i ben y llafn pan mae'n fertigol)</b>
<b>15 metr</b>	<b>Uchder mwyaf yr hwb</b>
<b>9.7 metr</b>	<b>Diamedr mwyaf y rotor</b>
<b>10 kw</b>	<b>Y pŵer uchaf a ganiateir</b>

**Ni fydd unrhyw tyrbîn gwynt yn cael ei osod ar y safle hyd oni fydd manylion am y gwneuthuriad, model, dyluniad, maint, lleoliad y trawsnewidydd, graddfa pŵer, lefelau swm, gorffenwaith allanol a lliw'r tyrbîn arfaethedig wedi cael ei gyflwyno'n ysgrifenedig i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.**

Rheswm: Diffinio sgôp y caniatâd yn wyneb effaith y datblygiad fel y cafodd ei asesu.

**(04) Ar ddiwedd y cyfnod 25 blynedd, bydd y tyrbîn yn cael ei dadgomiynu a bydd yr holl strwythurau sydd uwchben y ddaear yn cael eu symud o'r safle. 12 mis cyn dadgomiynu'r tyrbîn, bydd cynllun ysgrifenedig ar gyfer adfer y safle ("y cynllun dadgomiynu") yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ar gyfer ei gymeradwyo'n ysgrifenedig. Bydd y cynllun dadgomiynu yn cynnwys darpariaeth ar gyfer gwneud i ffwrdd â'r tyrbîn wynt a'i hoffer cysylltiedig ategol i ddyfnder a fydd o leiaf 1m dan y ddaear. Bydd yr holl waith dadgomiynu ac adfer yn cael eu gyflawni'n unol â'r cynllun dadgomiynu fel y cafodd ei gymeradwyo ac yn unol â'r amserlen ynddo.**

Rheswm: Sicrhau bod y safle'n edrych yn foddhaol wedi i'r datblygiad ddod i ben.

**(05) Os bydd unrhyw tyrbîn gwynt a ganiateir yma yn methu cynhyrchu trydan ar gyfer ei gyflenwi i'r grid am gyfnod di-dor o 12 mis, yna bydd y tyrbîn gwynt a'i offer cysylltiedig ategol yn cael eu tynnu i lawr i ddyfnder a fydd o leiaf 1m dan y ddaear a'u symud o'r safle a bydd y tir yn cael ei adfer o fewn cyfnod o 6 mis o'r cyfnod 12 mis hwnnw yn unol â chynllun ("y cynllun symud ymaith") a fydd wedi ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo ganddo cyn cychwyn gwaith ar y datblygiad. Bydd y datblygwr yn darparu gyflwyno gweithredol ysgrifenedig ar gyfer y tyrbîn i'r awdurdod cynllunio wedi derbyn cais rhesymol ysgrifenedig am y wybodaeth honno.**

Rheswm: Er budd mwyderau'r ardal leol.

**(06) O fewn 6 mis o'r "comisiynu" ac wedi derbyn cais ygrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol**

gan gynnwys unrhyw amserlenni a bennir yn ddo, bydd cynllun lliniaru ysgrifenedig gan gynnwys amserlen (“y cynllun lliniaru) yn nodi manylion am y gwaith sy’n angenrheidiol i liniaru unrhyw effeithiau andwyol ar signalau teledu a radio domestig yn yr ardal a achosir gan y datblygiad yn cael ei gyflwyno i a’i gymeradwy’n ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol. Bydd y cynllun lliniaru yn cynnwys darpariaeth ar gyfer ymchwilio i a delio gydag unrhyw hawliad gan unrhyw berson am unrhyw golled neu ymyriad domestig yn eu cartref a bydd rhaid gwneud unrhyw waith lliniaru yn unol â’r cynllun lliniaru a gymeradwywyd.

Rheswm: Gwarchod mwynderau’r ardal.

**(07) O fewn 12 mis o’r “comisiynu” ac wedi derbyn cais ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol gan gynnwys unrhyw amserlenni yn ddo; bydd cynllun ysgrifenedig i liniaru unrhyw achosion o fflachiadau cysgodion mewn unrhyw eiddo a effeithir gan gynnwys amserlen (“y cynllun lleddfu”) yn cael ei gyflwyno i’r awdurdod cynllunio lleol a’i gymeradwy’n ysgrifenedig danddo. Bydd y datblygiad yn cael ei weithredu wedyn yn unol â’r “cynllun lleddfu”.**

Rheswm: Gwarchod mwynderau trigolion yr eiddo cyfagos.

**(08) Bydd yr holl geblau ar y safle rhwng y tyrbîn wynt a’r is-orsaf ar y safle yn cael eu gosod dan y ddaear.**

Rheswm: Er budd mwynderau.

**(09) Ni chychwynnir unrhyw waith ar y datblygiad hyd oni fydd yr isod wedi cael eu cyflwyno i’r awdurdod cynllunio lleol a’u cymeradwy’n ysgrifenedig ganddo.**

**Dyddiadau cychwyn a gorffen y gwaith adeiladu.  
Uchder eithaf unrhyw offer adeiladu pan fo wedi’i ymestyn.  
Lledred a hydred y tyrbîn**

**Bydd y datblygiad wedyn yn cael ei weithredu’n gwbl unol â’r manylion a gymeradwywyd dan ddarpariaethau’r amod hwn.**

Rheswm: Er mwyn sicrhau bod awyrennau militeraidd yn osgoi’r ardal ac yn osgoi perygl gwrthdrawiad.

**(10) Ni fydd unrhyw dyrbin gwynt yn cael ei osod ar y safle hyd oni fydd manylion yn cadarnhau’r isod wedi cael eu cyflwyno i’r awdurdod cynllunio lleol a’u cymeradwy’n ysgrifenedig ganddo:**

**1) Dim ond person addas, cymwys fydd yn cael gosod y tyrbîn a hynny’n unol a chyfarwyddiadau’r gwneuthurwr ac arolwg safle a bydd cadarnhad ysgrifenedig o gydymffurfio yn cael ei gyflwyno i’r awdurdod cynllunio lleol o fewn 14 diwrnod i gwblhau gosod y tyrbîn.**

**2) Bydd y tyrbîn gwynt yn cael eu chynnal a’i chadw’n unol ag argymhellion y gwneuthurwr a gall yr awdurdod cynllunio lleol ofyn am gadarnhad ysgrifenedig o gydymffurfiaid â gwasanaethu o’r fath ar gais rhesymol.**

**3) Ni fydd y swm o’r tyrbîn yn uwch na 40dB  $L_{Aeq(5\text{mun})}$  neu 5dB(A) uwchlaw lefelau’r swm cefndirol o  $L_{90}$  o ffasâd unrhyw eiddo cyfagos y mae rhywun yn byw yn ddo ac sydd ddim ym mherchenogaeth yr ymgeisydd. Lle mae’r rhan agosaf o unrhyw eiddo cyfagos uwchlaw lefel y ddaear, bydd lefel y swm yn cael ei fonitro 1m o’r ffasâd a chywiriad ffasâd o 3dB(A) yn cael ei wneud. Bydd data monitor yn cael ei gadw gan y datblygwr am chew mlynedd a chopiau ar gael i’r awdurdod cynllunio lleol ar gais rhesymol.**

#### **4) Ni fydd y tyrbinau gwynt o naws donyddol.**

**Bydd y datblygiad o hyn allan yn cael ei weithredu a'i gadw'n unol â'r manylion a gymeradwywyd o dan y ddarpariaeth yn yr amod.**

Rheswm: Er bydd mwynderau deiliaid anheddau cyfagos.

#### **Gwybodaeth**

Memo draenio 02/08/11

Llythyr Cyngor Cefn Gwlad Cymru 15/07/11

Memo Hawliau Tramwy Cyhoeddus 20/07/11

#### **8. Argymhelliad**

**Gohirio** oni bai bod yr ymgynghori ar y lefelau sŵn yn cael eu datrys.

#### **9. Polisiau Perthnasol Eraill**

##### **Cynllun Fframwaith Gwynedd**

FF11 (Traffig)

##### **Cynllun Lleol Ynys Môn**

1 (Polisi Cyffredinol)

##### **Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd**

GP1 (Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu)